

# ПП "ВАРІАНТ"

ЄДРПОУ 32546914 Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 23, корпус 5



Реєстраційний номер ТІ01:3725-9782-4513-7432  
Інвентаризаційна справа №Б/н

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна

Адреса об'єкта

Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), проспект Соборний, б. 187, кв./оф. нежитлове приміщення №68

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" - Ініціатор	05478717	

Паспорт виготовлено станом на «14» вересня 2023 року  
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

(посада)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

Інженер з інвентаризації нерухомого майна



МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор



(підпис)

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

«04» листопада 2023 року





**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні інвентаризації**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документу: ТІ01:3725-9782-4513-7432

Статус документа: Діючий

**Загальна інформація**

Документ	Б/н від 14.09.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Група нежитлових приміщень
Тип технічної інвентаризації	первинна
Вид технічної інвентаризації	Група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ПП "ВАРІАНТ"(32546914)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	можлива

**Адреса**

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), проспект Соборний, б. 187, кв./оф. нежитлове приміщення №68	не присвоювалась	не призначалась

**Інформація про замовників**

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені	Представники
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО		69032, УКРАЇНА, Запорізька обл.,	є замовником	Не зазначено	



"ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО- ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" (05478717) Юридична особа	Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), проспект Металургів , б. 11			
--	---	--	--	--

### Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

### Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

### Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)	+38(067)-943-54-58			

### Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3509937.4786097.20230613.79.2717.66	Складова частина	Приміщення (група приміщень)	проектний	68

### Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
68 Тип: Приміщення (група приміщень) Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А-5	Висота приміщень, м	2.3		
	Площа основи (забудови), м2	92.4		
	Висота, м	2.5		
	Загальна площа, м2	65.4		
	Будівельний об'єм, м3	231		
	<b>Інженерне обладнання</b>			
	Показник	Значення		



Опалення	Централізоване
Електропостачання та освітлення	Так

### Конструктивні елементи

#### Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Бутовий			

#### Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
Бутовий камінь				

#### Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток
Залізобетонні плити		

#### Підлога

Підлога тип	Відсоток
Плитка	

### Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

### Примітки

Інформацію не зазначено

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(посада)



(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

(посада)

(підпис)

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)



(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)



Інженер сертифікований

(посада)



МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 04.11.2023





Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у  
сфері будівництва.

Дата створення:  
04.11.2023

## ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3509937.4786097.20230613.79.2717.66

### Загальна інформація

Батьківський об'єкт	01.3509937.4786097.20230613.79.0000.99 Багатоквартирний житловий будинок м.Запоріжжя, пр.Соборний, буд.187
Тип	Складова частина
Тип об'єкта	Приміщення (група приміщень)
Статус об'єкта	проектний
Назва	68
Адреса	
Атестована особа	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123 )

### Пов'язані документи

Тип документа	Реєстраційний номер	Статус документа
Технічна інвентаризація	T101:3725-9782-4513-7432 Редакція #1	Діючий

### Земельні ділянки

Інформацію не зазначено



Атестована особа

(посада)



МІРОШНИК ВОЛОДИМИР  
СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)



Приватне підприємство «ВАРИАНТ»

Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;

тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3509937.4786097.20230613.79.2717.66

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
на групу нежитлових приміщень №68

Вулиця (проспект, площа) Соборний, №187  
місто (селище, село) Запоріжжя,  
район Запорізький  
область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : ТІ01:3725-9782-4513-7432

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові  
фізичної особи або найменування юридичної особи )

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-  
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7"**  
код ЄДРПОУ 05478717

Паспорт виготовлено за станом на

" 14 " вересня 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірив



(підпис)

О.М. Гладкіх  
(П.І.Б.)

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)  
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)  
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



# ПЛАН

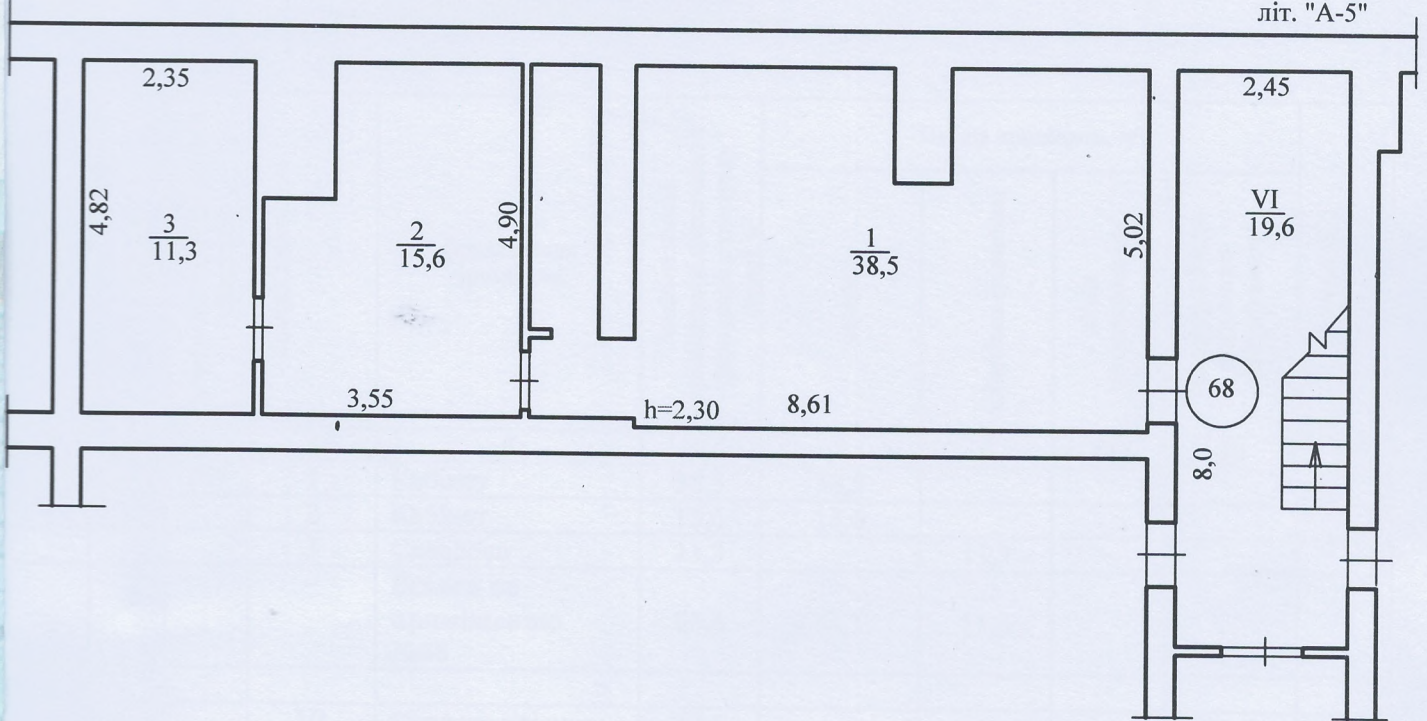
## групи нежитлових приміщень №68,

Вулиця (проспект, площа) Соборний, №187  
місто (селище, село) Запоріжжя  
район Запорізький  
область Запорізька

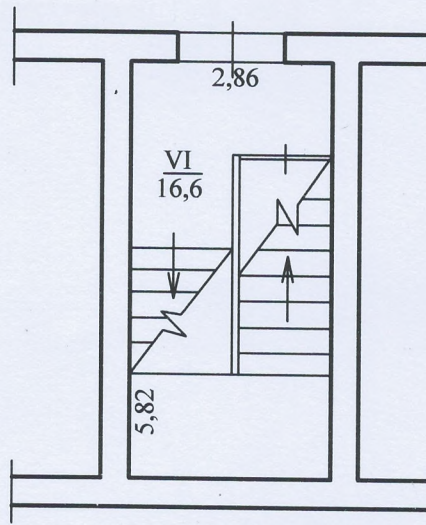
МАСШТАБ 1:100

ПІДВАЛЬНИЙ ПОВЕРХ

літ. "А-5"



I ПОВЕРХ





## ЕКСПЛІКАЦІЯ групи нежитлових приміщень № 68

Вулиця (проспект, площа) Соборний, №187  
місто (селище, село) Запоріжжя  
район) Запорізький  
область) Запорізька

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), м <sup>2</sup>	Площа приміщень, м <sup>2</sup>				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-5	пд	187	1	Кабінет	38,5	38,5				
			2	Кабінет	15,6	15,6				
			3	Складова	11,3		11,3			
				<b>Всього по приміщенню №68</b>	<b>65,4</b>	<b>54,1</b>	<b>11,3</b>			
	пд		VI	Сходова клітина	19,6				19,6	
	I		VI	Сходова клітина	16,6				16,6	
				<b>В загальному користуванні:</b>	<b>36,2</b>				<b>36,2</b>	

“14” вересня 2023р.



**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
групи нежитлових приміщень

Літера	1		<b>А-5</b>
Назва будівель та споруд	2		<b>Група нежитлових приміщень № 68</b>
Рік спорудження/реконструкції	3		<b>1953</b>
Опис основних конструктивних елементів	Фундамент	4	<b>бутовий</b>
	Стіни	5	<b>бутові</b>
	Покрівля	6	-
	Перекриття	7	<b>З/б плити</b>
	Підлога	8	<b>плитка по бетону</b>
	Сходи	9	<b>немає</b>
	Інженерне обладнання	Електрика	10
Водопровід		11	-
Каналізація		12	-
Газопровід		13	-
Ліфт		14	-
Сміттепровід		15	-
Вид опалення		16	<b>центральне</b>
Висота (м.)	17		<b>2,50</b>
Площа основи (забудови) кв.м	18		<b>92,4</b>
Об'єм (куб.м.)	19		<b>231</b>

« 14 » « вересня » 20 23 року





Барзилович Л.В.

*(Handwritten signature)*

Атестаційна комісія

04.04.2013

Згідно з технічним завданням, виконано проєктування архітектурно-планувальних рішень для будівництва об'єкта житлово-комунального призначення (посудня) за адресою: м. Київ, вул. ...

04.04.2013

04.04.2013 № 27-Б

04.07.2013

Відомості

Проєкт виконано згідно з технічним завданням, наданим на підставі рішення виконавчого органу м. Київської міської ради від ...

Інженер з інженерних рішень: Барзилович Л.В.

Проєкт виконано згідно з технічним завданням, наданим на підставі рішення виконавчого органу м. Київської міської ради від ...

Місцевий проєкт: Станіславович

Відомості про виконання окремих видів робіт (посудня) для житлово-комунального призначення об'єкта архітектурно-планувальних рішень за адресою: м. Київ, вул. ...

### КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

№ 002123

Серія АТ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ